



Anexa 2 – Model Orientativ de Contract

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI nr. _____/_____

ACEST CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI („Contractul”) s-a încheiat la data de („Data Semnării”) de către și între:

1. AMBRO S.A., o societate înființată și organizată conform legislației din România, având sediul social în Suceava, Calea Unirii nr. 24, telefon +40 230 205 000, fax + 40 230 205 111, e-mail office@ambro.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 33/6/1991, cod unic de înregistrare (cod TVA) RO 2691530, cont bancar nr. RO87BRDE450SV24264814500, deschis la Banca BRD-Sucursala Mari Clienți Corporativi București (SMCC), reprezentată legal de domnul **PAUL-HENRI KOHLER**, Director General, în calitate de **BENEFICIAR**

și

2., o societate înființată și organizată conform legislației din România, având sediul social în, telefon, fax, e-mail, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., cod unic de înregistrare (cod TVA) RO, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin- având funcția de....., în calitate de **OPERATOR ECONOMIC**, denumit în continuare **EXECUTANT**,

1. Definiții

Zi Lucrătoare	Înseamnă orice zi în afară de sâmbătă, duminică sau orice altă sărbătoare națională și/sau oficială;
Scrisoare de Garanție Bancară	O scrisoare de garanție necondiționată, irevocabilă și executabilă la prima cerere, guvernată de Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere, URDG nr. 758, eliberată de o instituție bancară de renume internațional, în favoarea Beneficiarului, într-o formă acceptată în prealabil de Beneficiar;
Garanția de Bună Execuție	Înseamnă garanția constituită de Executant în conformitate cu Articolul 6 din prezentul Contract cu scopul de a garanta buna execuție a Lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Executantului;
Condiție de Livrare Incoterms	Înseamnă condiția de livrare conform INCOTERMS 2010
Documentație de Atribuire	Inseamnă documentația întocmită pentru achiziția Lucrărilor în cadrul Proiectului, care cuprinde cerințele, regulile și alte informații cu privire la achiziție, obiectul contractului și modul

	de desfășurare a procedurii de atribuire directă, inclusiv Specificațiile Tehnice, formatele de prezentare a documentelor de către operatorii economici, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
Specificatii Tehnice	Parte a Documentației de Atribuire care cuprinde toate cerințele, inclusiv prescripții sau caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Beneficiarului;
Ofertă	Înseamnă documentul prezentat de Executant în cadrul Procedurii de atribuire prin care își manifestă voința de a se angaja, din punct de vedere juridic într-un proces de achiziție și care conține informații tehnice și financiare despre produse/servicii/lucrări aflate pe piață;
Prețul Contractului	Înseamnă valoarea definită la art. 4.1 din prezentul Contract, reprezentând prețul ce va fi plătit Executantului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
Proiect	Înseamnă proiectul cofinanțat prin Fondul European de Dezvoltare Regională denumit „ Cresterea eficienței energetice operationale la SC AMBRO SA Suceava prin implementarea unei instalatii de cogenerare de inalta eficienta ”, cod MySMIS 2014+ 115900, derulat de Beneficiar în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020;
Proiectul Tehnic	Înseamnă oricare și toate documentațiile de proiectare puse la dispoziție de Beneficiar pentru toate fazele de execuție a Proiectului, respectiv: (i) documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), (ii) proiectul tehnic de execuție (PTE) și (iii) detaliile de execuție (DE);
Locația Proiectului / Șantier	Înseamnă terenul și clădirile deținute de Beneficiar în Suceava, Calea Unirii nr. 24, jud. Suceava, cod postal 720019 unde se vor executa Lucrarile prevazute de prezentul Contract;
Subcontractant	Înseamnă oricare dintre și toate entitățile care se

	află într-o relație contractuală cu Executantul și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract de lucrări, răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop ;
Activități Conexe	Înseamnă toate activitățile ce urmează să fie realizate de Executant în legătură cu Lucrările și care sunt indispensabile finalizării în bune condiții a acestora astfel cum sunt acestea menționate în art. 2.1 din acest Contract, incluzând toate lucrările de construcții și instalații permanente și / sau temporare necesare pentru finalizarea cu succes a obiectivului „ Cresterea eficienței energetice operationale la SC AMBRO SA Suceava prin implementarea unei instalatii de cogenerare de inalta eficienta ”, precum și toate materialele, serviciile și manopera care rezultă în mod rezonabil din Contract;
Lucrări	Totalitatea lucrărilor de construcții aferente ce trebuie executate de către Executant, conform prezentului Contract și anexelor la acesta, pentru realizarea obiectivului „ Cresterea eficienței energetice operationale la SC AMBRO SA Suceava prin implementarea unei instalatii de cogenerare de inalta eficienta ”
Diriginte de Santier	persoana fizică desemnată de către Operatorul Economic angajat de Beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte, cantitative și calitative a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul Lucrărilor.
Situația de Lucrări	înseamnă rapoarte Intermediare (lunare) și raportul final, întocmite de Executant în forma stabilită de Dirigințele de Șantier și aprobată de Beneficiar, în care sunt prezentate în detaliu: (i) lucrările realizate de Executant în luna de raportare; (ii) sumele la care Executantul se consideră îndreptățit, împreună cu (iii) documentele justificative, care vor include documentele care probează cantitatea și calitatea lucrărilor executate, raportul relevant privind evoluția lucrărilor în timpul

	la care se refera raportul, precum si orice alte documente necesare prin care Executantul sustine si probeaza cantitatea si calitatea lucrărilor pentru care solicita plata sumelor în luna respectivă.
Certificat de Plata	înseamnă certificatul emis de Dirigintele de Șantier pe baza Situației de Lucrări transmisă de Executant prin care Dirigintele de Șantier certifică sumele de plată la care este considerat a fi îndreptățit Executantul pentru Lucrările real executate în cantitatea și calitatea prevăzută de prezentul Contract de Lucrări.
Receptie la terminarea lucrarilor	are înțelesul prevăzut în Legea 10/1995 cu modificările ulterioare si HG nr. 343/2017;
Receptie finala	are înțelesul prevăzut în Legea 10/1995 cu modificările ulterioare și HG nr. 343/2017;
Perioada de Garantie a Lucrărilor Executate	Perioada de garanție de 24 luni acordată de Executant pentru toate Lucrările de construcții executate conform prezentului Contract, care începe să curgă de la recepția la terminarea lucrărilor de construcții.

(1) Ori de câte ori termeni precum „includ”, „include” sau „incluzând” sunt folosiți în prezentul Contract, aceștia sunt considerați a fi urmași de expresia „fără a se limita la”.

(2) Toți termenii folosiți în prezentul Contract au sensul din definiție atunci când sunt folosiți în orice certificat sau alt document conceput sau transmis conform prezentului, în afară de cazul în care în acele documente sunt definiți în alt mod.

(3) Regulamentele, legile, actele, ordonanțele, deciziile sau orice alte tipuri de reglementări vor fi considerate ca referiri la astfel de prevederi legislative ca fiind în vigoare la un moment dat, inclusiv orice modificare legislativă directă sau indirectă care înlocuiește astfel de prevederi legislative.

(4) Termenii si expresiile definite în preambulul la prezentul Contract constituie parte integranta din acesta si intelesul acestor termeni si expresii este parte integranta din prezentul Contract.

2. Obiectul Contractului

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului: Executie lucrări de construcții pentru Stația electrică de conexiuni 6kV, aferente Utilajelor și echipamentelor – Partea neeligibilă din cadrul Proiectului **„Cresterea eficientei energetice operationale la SC AMBRO SA Suceava prin implementarea unei instalatii de cogenerare de inalta eficienta”**, după cum urmează:

- Lucrări de construcții, respectiv (i) infrastructura statiei electrice in container metalic, (ii) canale de cabluri, (iii) infrastructura pentru stalp independent si estacade.
- Livrarea tuturor materialelor, utilajelor, echipamentelor tehnologice inclusiv dotările necesare pentru executarea Lucrărilor;



- Executarea oricăror lucrări temporare în cadrul Șantierului (inclusiv drumuri, trotuare, traverse și garduri) care ar putea fi necesare pentru utilizarea publică și protecția cetățenilor, proprietarilor și ocupanților parcelelor adiacente de teren;
- Punerea la dispoziție pe costul Executantului a tuturor echipamentelor și forței de lucru pe Locația Proiectului necesare conform Contractului de Lucrări și/sau legislației aplicabile în România pentru executarea Lucrărilor;
- Furnizarea documentației tehnice privind execuția pentru Lucrări: înregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, precum și celelalte documentații întocmite conform reglementărilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor (rezultatul încercărilor efectuate, agrementele tehnice, certificatele de conformitate și de performanță ale produselor puse în operă, condica de betoane, registrul proceselor-verbale de lucrări ascunse, actele de control încheiate de către organele de control, registrul unic de comunicări și dispoziții de șantier, procesele-verbale de probe specifice și speciale etc.);
- Curățarea zilnică a zonelor de lucru, inclusiv transportul deșeurilor și gunoaielor din Șantier care au legătură cu Lucrările;
- Securitatea Șantierului Lucrărilor (incluzând, fără limitare, garduri de protecție, iluminatul, paza și supravegherea Lucrărilor) până la finalizarea și recepția Lucrărilor;
- Asigurarea siguranței (măsurilor de protecție) tuturor persoanelor care au autorizație de a fi prezente pe Șantier;
- Sănătatea și securitatea muncii pe toată perioada de derulare a Proiectului, inclusiv pregătirea și menținerea tuturor condițiilor de securitate pentru Lucrări în conformitate cu legislația aplicabilă aplicabilă în România. Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate în muncă;
- Asigurarea măsurilor de protecția mediului în conformitate cu legislația aplicabilă în România;



- Orice alte lucrări (fie că sunt permanente sau temporare) care sunt în legătură cu Lucrările (inclusiv cele auxiliare) necesare pentru îndeplinirea completă și la timp a obligațiilor Executantului din Contract pe spezele sale, după cum este indicat de către Beneficiar, în scopul finalizării Proiectului, indiferent dacă astfel de lucrări sunt sau nu specificate în mod expres în Contract sau în anexele acestuia, însă sunt necesare pentru îndeplinirea tuturor cerințelor legale în vederea obținerii de către Beneficiar a autorizațiilor conform reglementărilor în vigoare;

conform termenilor și condițiilor din acest Contract, precum și în conformitate cu Anexa 1 – Documentația de Atribuire, Anexa 2 - Oferta Executantului și Anexa 3 – Graficul de Execuție a Lucrărilor.

- 2.2. Beneficiarul se obligă să plătească Executantului prețul convenit la art. 4.1. din prezentul contract, pentru îndeplinirea integrală, corespunzătoare și în termenele de predare agreeate de Partii, conform Graficului de Execuție a Lucrărilor (ANEXA 3), a tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul Contract..

3. Durata Contractului

- 3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.
- 3.2. Durata de execuție a Lucrărilor este de 3 luni de la semnarea Contractului, fără a depăși data de 15.11.2020. Lucrările trebuie să se deruleze conform termenelor stabilite în Graficul de Execuție a Lucrărilor atașat prezentului Contract și să fie terminate la data stabilită la aceste termene.
- 3.3. Contractul nu va fi considerat finalizat până când Procesul Verbal de Recepție finală a Lucrărilor de construcții nu va fi fost semnat de comisia de recepție, și confirmarea că lucrările referitoare la Proiect (inclusiv cele ale Executantului) au fost executate conform contractelor și legislației aplicabile. Recepția finală va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare după expirarea perioadei de garanție.

4. Prețul contractului

- 4.1. Prețul convenit pentru executarea și finalizarea în mod corespunzător și la termen a Lucrărilor menționate în Articolul 2 precum și a celorlalte obligații ale Executantului stabilite în prezentul Contract, plătit Executantului de către Beneficiar este de _____ RON (exclusiv TVA) conform ofertei înaintate de Executant – Anexa 2.
- 4.2. Pretul Contractului include orice alte costuri legate direct sau indirect de îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Executant, de Subcontractanții și/sau furnizorii acestuia și orice alte aspecte necesare pentru executarea și finalizarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale ale Executantului și remedierea oricăror deficiențe ale Lucrărilor.
- 4.3. Pretul Contractului nu se ajustează, respectiv, pe parcursul executării prezentului Contract nu vor fi luate în considerare modificări legislative sau de norme tehnice ori modificări în condițiile pieței care duc la creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
- 4.4. Pretul Contractului se poate modifica și/sau revizui în condițiile prevăzute de art. 4.6 și / sau art. 4.7 din prezentul Contract .



- 4.5. La valoarea prevăzută la art. 4.1. se poate adăuga un procent de până la 10% din Prețul Contractului în valoare de maxim _____ RON (exclusiv TVA) conform ofertei înaintate de Executant – Anexa 2, reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute stabilite conform devizului din Ofertă, numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute în prezentul Contract pentru aplicarea directă a clauzelor contractuale sau pentru modificarea Contractului, destinat acoperirii eventualelor diferențe de cantități și/sau alte modificări aparute pe parcursul derulării Contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și în Prețul contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia.
- 4.6. În situația în care se vor constata diferențe de cantități între cantitățile estimate inițial (în Contract / Anexele acestuia) și cele real executate, fără să fie necesară modificarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, acestea nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/substanțială/nesubstanțială a Contractului, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotririlor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat Proiectul Tehnic sau Specificațiile Tehnice și fără ca aceasta diferență de cantități să se datoreze culpei sau neglijenței Executantului. Într-o atare situație, se vor achita numai cantitățile real executate de Executant, iar în situația în care aceste cantități sunt mai mari față de cele estimate inițial (în Contract / Proiectul Tehnic), prețul pentru cantitățile suplimentare se va calcula și se va achita pe baza prețurilor unitare menționate în listele inițiale de cantități de la Ofertă, care au fost atașate prezentului Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, prețul suplimentar achitat de Beneficiar pentru eventualele cantități suplimentare real executate de Contractant nu poate depăși în nicio situație valoarea de 10% din Prețul Contractului, reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute stabilite conform Ofertei. În cazul în care este necesar, Executantul se obliga să semneze Act Adicional care să reflecte variațiile de cantități, respectiv prețul final al Contractului pentru cantitățile real executate în Proiect.
- 4.7. În situația în care diferențele de cantități sunt datorate altor modificări (variații) ale Lucrărilor, cum ar fi modificări de Proiect Tehnic sau ale Specificațiilor Tehnice, atunci aceste diferențe nu vor fi considerate remăsurători și nu vor fi achitate conform art. 4.5 de mai sus, ci vor fi analizate ca modificări ale Contractului conform Art. 17. Într-o atare situație, aceste costuri suplimentare pentru modificarea Contractului se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui Act Adicional de modificare a Contractului, semnat de părți cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5. Rapoarte de Progres, Situații de Plată și Condiții de plată

- 5.1. Prețul Contractului pentru Lucrări se va factura în conformitate cu Certificatul Intermediar de Plată emis de Dirigintele de Șantier pe baza Situației de Plată aferentă lunii pentru care se solicită plata transmisă de către Executant conform prevederilor prezentului Contract.
- 5.2. Nu mai târziu de data de 5 (cinci) a fiecărei luni, Executantul va transmite către Beneficiar și către Dirigintele de Șantier o Situație Intermediară de Plată pentru luna anterioară (inclusiv documentația justificativă privind calitatea și cantitatea Lucrărilor executate care va include și raportul referitor la progresul Lucrărilor), în 4 (patru) exemplare originale, în care va prezenta în detaliu sumele la care Executantul se consideră îndreptățit pentru Lucrările executate în conformitate cu Articolul 2. Situațiile de Plată și rapoartele de progres vor fi întocmite de Executant în conformitate cu forma stabilită de Dirigintele de Șantier și aprobată de Beneficiar.
- 5.3. În termen de 7 (șapte) zile de la primirea Situației Intermediare de Plată, întocmită și transmisă conform Art. 5.2. și a tuturor documentelor justificative privind cantitatea și calitatea, Dirigintele de Șantier va emite și va înainta către Beneficiar, împreună cu o copie către Executant, Certificatul Intermediar de Plată, care va include suma de plată stabilită de către Dirigintele de Șantier în mod



justificat, conform cu cantitatile real executate, și avand calitatea corespunzatoare, precum și detaliile justificative aferente.

- 5.4. În termen de 5 (cinci) zile după primirea Certificatului Intermediar de Plată, Beneficiarul poate transmite obiecții sau comentarii către Dirigintele de Șantier cu privire la sumele și/sau cantitățile de Lucrări incluse în respectivul Certificat de Plată și poate solicita în mod justificat rectificarea negativă sau pozitivă a acestuia de către Dirigintele de Șantier. În acest caz, Dirigintele de Șantier se va conforma și va opera rectificarea/rile negativă/e sau pozitivă/e solicitate de Beneficiar în termen de cel mult 2 (două) zile de la data primirii solicitării transmise de Beneficiar.
- 5.5. În situația în care Beneficiarul nu transmite obiecții sau comentarii către Dirigintele de Șantier cu privire la un Certificat de Plată ori în situația în care Certificatul de Plată a fost rectificat conform solicitărilor transmise de Beneficiar în termenul prevăzut la Art. 5.4 de mai sus, Executantul poate emite factura pentru suma înscrisă în respectivul Certificat de Plată. Aprobarea Situațiilor de Plată nu reprezintă acceptarea definitivă Lucrărilor executate, care se va face prin semnarea Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrarilor. Beneficiarul are dreptul să solicite remedieri inclusiv pentru Lucrările la care s-au aprobat Situațiile de Plată, respectiv pentru care s-a achitat factura fiscală.
- 5.6. Beneficiarul va efectua plata Prețului în RON în contul Executantului nr. [●●●] deschis la banca [●●●], prin ordin de plată (transfer bancar) în schimbul emiterii facturii fiscale corespunzătoare, în termen de 15 (cinsprezece) zile lucrătoare de la primirea sa.
- 5.7. **Plata pentru Lucrările executate în prima lună se va efectua conform procedurii prevăzute în art. 5.1 – 5.5. de mai sus**, numai la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
- (i) Executantul furnizează Beneficiarului, în exemplar original (sau prin mesaj SWIFT) dovada emiterii Garanției de Bună Execuție în forma unei Scrisori de garanție bancară conform prevederilor art. 6.1 de mai jos.
 - (ii) Dovada de asigurare de accident pentru personalul Executantului care execută Lucrările, dacă nu este inclusă în asigurarea de construcții-montaj, conform prevederilor articolului 7.17 .
- 5.8. **Plata pentru recepție** reprezentând 10 % din Prețul total al contractului în valoare de [●●●] RON (TVA exclus), se va achita numai după semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.
- 5.9. În termen de 15 (cinsprezece) zile de la semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, Executantul va trimite Dirigintelui Situația Finală de Lucrări, împreună cu documentația justificativă care va prezenta în detaliu, următoarele:
- (a) Valoarea tuturor Lucrărilor executate conform prevederilor prezentului Contract;
 - (b) Toate documentele prin care se probează calitatea Lucrarilor, echipamentelor si instalatiilor executate conform prezentului Contract;
 - (c) Raportul la Terminarea Lucrarilor intocmit de Executant.
- 5.10. În termen de 10 (zece) de zile de la primirea Situației Finale de Lucrări, Dirigintele de Șantier va emite și va trimite către Beneficiar și către Executant Certificatul Final de Plată în care va preciza: (a) suma finală datorată și (b) diferența (dacă există) pe care Beneficiarul o datorează Executantului sau datorată de către Executant Beneficiarului, după caz, luând în considerare toate sumele plătite anterior de către Beneficiar. Beneficiarul va putea transmite obiecții sau comentarii către Dirigintele de Șantier cu privire la Certificatul Final de Plată în conformitate cu prevederile art. 5.4 iar Dirigintele de Șantier se va conforma instrucțiunilor date de Beneficiar conform prevederilor aceluiași art. 5.4 de mai sus.
- 5.11. Executantul va emite factura finală pentru suma înscrisă în respectivul Certificatul Final de Plată conform prevederilor art. 5.5 iar Beneficiarul va efectua plata acestei facturi în termenul prevăzut de



art. 5.6 de mai sus.

- 5.12. În eventualitatea în care survine una dintre situațiile stipulate mai jos la articolul 5.14, Beneficiarul are dreptul să refuze efectuarea oricăror Plăți, total sau parțial, în mod automat și fără nicio altă formalitate, iar Executantul va pierde dreptul de a solicita sau de a obține plata până ce situația nu se remediază spre mulțumirea Beneficiarului.
- 5.13. Beneficiarul are dreptul să refuze efectuarea oricăror Plăți total sau parțial, în următoarele situații sau în orice alte situații similare:
- (i) în orice situație de întârziere majoră a executării Lucrărilor din vina exclusivă a Executantului;
 - (ii) în eventualitatea unei neconformități grave și/sau repetate în executarea Lucrărilor;
 - (iii) în eventualitatea unei neglijențe grave și/sau repetate în executarea Lucrărilor;
 - (iv) în eventualitatea impunerii de penalități dacă astfel de penalități nu ar fi acoperite de sumele rămase a fi achitate Executantului.
- 5.14. Refuzul de a efectua orice Plăți nu exclude dreptul Beneficiarului de a solicita și de a obține de la Executant orice altă compensație, penalitate și/sau daune-interese, conform Contractului sau legii.
- 5.15. Beneficiarul are dreptul să execute Scrisoarea de garanție bancară în orice situație în care Contractul este reziliat sau Executantul nu și-a îndeplinit, total sau parțial, oricare dintre obligațiile care îi revin conform acestui contract.

6. Garanția de bună execuție

- 6.1. Pentru garantarea executării corespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate de Executant, acesta va furniza Beneficiarului, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului, în exemplar original (sau prin mesaj SWIFT), o Garanție de Bună Execuție în forma unei Scrisori de garanție bancară în valoare de [●●●] RON, respectiv 10% din Prețul Total al Contractului (fără TVA), valabilă până la [●●●], în forma acceptată în prealabil de Beneficiar. La cererea Executantului, se poate constitui garanția de buna executie si prin retineri succesive de [●●●]% din sumele datorate pentru facturi parțiale pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie
- 6.2. În cazul în care pe parcursul executării Contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.
- 6.3. Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până când Executantul a executat și terminat Lucrările și a remediat orice defecte, dar cel puțin până la un termen de 30 de zile după eliberarea Procesului Verbal de Recepție Finală. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul, cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, nu a devenit îndreptățit să obțină Procesul Verbal de Recepție Finală, Executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până la trecerea unei perioade de 30 de zile după eliberarea Procesului Verbal de Recepție Finală.
- 6.4. Beneficiarul are dreptul, la exclusivă sa discreție, să execute Garanția de Bună Execuție pentru orice neexecutare a obligațiilor Contractuale ale Executantului, inclusiv dar nelimitat la eventualitatea în care:
- (i) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în articolul 6.3, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a acesteia;
 - (ii) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 30 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii;



- (iii) Se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze Contractul potrivit prevederilor Cap. 18 din Contract;
 - (iv) în cazul în care Executantul se află în imposibilitatea de a plăti sumele datorate conform Contractului, inclusiv penalități de întârziere și/sau daune-interese de orice altă natură;
 - (v) Executantul eșuează să execute Lucrările, în tot sau în parte, de manieră corespunzătoare și la standardele de cantitate și calitate tehnică cerute de prevederile Contractului, sau în termenele contractuale prevăzute;
 - (vi) Executantul subcontractează orice parte a Lucrărilor fără acordul prealabil dat în scris al Beneficiarului.
- 6.5. În cazul în care nu există niciun eveniment care să îndreptățească Beneficiarul să emită pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va restitui/emite un acord pentru diminuarea cu 70% a Garanției de Bună Execuție a Executantului după trecerea unei perioade de 30 de zile de la semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dar nu înainte de a fi soluționate oricare și toate obiectele și/sau observațiile Dirigintei de Șantier și/sau ale Beneficiarului privind remedierea completă a Lucrărilor. Restul de 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție a Executantului se eliberează după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor, respectiv după trecerea unei perioade de 30 de zile de la semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală, dacă până la acea dată Beneficiarul nu a emis pretenții asupra Garanției de Bună Execuție.

7. Obligațiile Executantului

- 7.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract și Anexele acestuia, în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, utilajele, echipamentele, instrumentele și dispozitivele necesare execuției Lucrărilor și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Anexele/Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 7.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții, precum și a normelor și normativelor specifice. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Beneficiarului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.
- 7.3. Executantul declară prin prezentul în mod irevocabil că a citit și că nu are obiecții cu privire la Proiectul Tehnic și Specificațiile tehnice, că a obținut toate informațiile necesare privind riscurile, accidentele și alte circumstanțe care pot influența sau afecta Lucrările și că poate executa cu precizie și la timp Lucrările conform acestui Contract. În aceeași măsură, Executantul declară în mod irevocabil că a analizat și a luat în considerare pentru executarea Lucrărilor la timp și conform specificațiilor din acest contract, de toate aspectele relevante, incluzând (dar fără a se limita la acestea):
- (i) forma și natura Locației Proiectului;
 - (ii) condițiile hidrologice și climatice;
 - (iii) întinderea și natura Lucrărilor;
 - (iv) cu privire la Lucrări, legile, normele tehnice, procedurile și practicile de lucru din România.



- 7.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la Lucrări. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează termene sau costuri suplimentare, atunci aceste costuri/termene vor fi negociate și după acceptare, acoperite pe cheltuiala Beneficiarului și vor fi menționate în scris de către Executant înainte de realizarea acestora.
- 7.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.6. Executantul se va coordona mereu și va coopera cu bună credință cu inginerii, proiectanții de specialitate și consultanții tehnici de terță parte numiți de Beneficiar cu privire la Lucrări și le va furniza (prin intermediul Beneficiarului) tot suportul, toate informațiile și toate documentele în format electronic necesare pentru îndeplinirea sarcinilor lor. Părțile convin că toate costurile aferente acestei cooperări sunt incluse în Preț.
- 7.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:
- (i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și Lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine și curatenie necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - (ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor, al asigurării confortului riveranilor sau al neafectării proceselor de producție ale Beneficiarului;
 - (iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 7.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.
- 7.9. (1) Pe parcursul execuției Lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) procesul de producție prin acțiune directă sau indirectă, sau
 - b) procesul de livrare prin acțiune directă sau indirectă, sau
 - c) confortul riveranilor, sau
 - d) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane (altele decât cele care fac parte din șantier).



(2) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

7.10. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora sau altor construcții și utilaje anexe cailor de acces de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și cailor de acces respective. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei cailor de acces.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui drum sau cale de acces care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul pentru daunele aduse și pentru toate reclamațiile privind avarierea respectivelor drumuri, cai de acces sau anexe ale acestora.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau cai de acces care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

7.11. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de execuție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau a efectua lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada respectivă.

7.12. Executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.13. (1) Executantul:

(a) va respecta toate reglementările aplicabile ale legislației privind siguranța, inclusiv prevederile privind securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier și privind securitatea și sănătatea ocupațională, prevăzute de Hotărârea de Guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile (Directiva Consiliului 92/57/CEE 24/06/1992);

(b) va efectua modificările planurilor proprii de securitate și sănătate pentru adaptarea acestora la planul general de securitate și sănătate întocmit de Coordonatorul SSM delegat de Beneficiar;

(c) se va preocupa de siguranța tuturor persoanelor care execută lucrări și care acționează la Locația Proiectului; și

(d) va menține Locația Proiectului liberă de impedimente inutile pentru a evita pericolele pentru persoane.

(2) Răspunderea pentru accidente de muncă care se pot produce pe parcursul executării lucrărilor



revine exclusiv Executantului. La inceperea lucrarilor, Executantul se obliga sa incheie o Conventie de securitate cu Beneficiarul. Formularul de Conventie de securitate a muncii va fi pus la dispozitie de Beneficiar sau, dupa caz, va fi convenit intre Parti, si face parte integranta din prezentul Contract.

(3) Executantul garantează că a realizat instruirea SSM a propriului personal și că a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru desfășurarea Lucrărilor.

- 7.14. Executantul are obligația de a colecta selectiv deșeurile rezultate din activitățile care le desfășoară conform Contractului și a le depozita temporar în locurile specificate de către Responsabilul de lucrare AMBRO.
- 7.15. Executantul nu poate introduce în societate produse chimice fără a informa Responsabilul de mediu al societății/Responsabilul REACH. Condițiile de utilizare de către Executant a acestor produse vor fi verificate de către Responsabilul de mediu al Beneficiarului/Responsabilul REACH (se va verifica dacă produsul are caracter periculos și se vor aplica prevederile procedurii interne, cod PMO 4.5.1-03 Gestionarea substantelor).
- 7.16. Executantul are obligația la finalizarea Lucrărilor să predea Beneficiarului întreaga documentație necesară completării și întocmirii Cărții tehnice a Construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare.
- 7.17. Executantul are obligația de a face dovada asigurării de accident pentru personalul Executantului care execută Lucrările, în termen de 15 zile de la Data semnării prezentului Contract.
- 7.18. Executantul se obligă să participe la întâlnirile de lucru lunare organizate de Beneficiar și/sau Dirigintele de șantier, precum și să participe la Ședințele lunare de monitorizare pentru urmărirea Proiectului.
- 7.19. În orice moment al executării Contractului, Beneficiarul are dreptul de a superviza executarea Contractului și să se asigure de respectarea prevederilor incluse în Contract. Executantul se obligă să acorde accesul reprezentanților Beneficiarului la Șantier, la organizarea Șantierului de construcții, în depozite și oricând se execută activități referitoare la îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract. Executantul va pune la dispoziția Beneficiarului toate condițiile necesare desfășurării activităților menționate mai sus, incluzând accesul, utilitățile, aprobările și echipamentul de protecție. Aceste activități nu-l vor exonera pe Executant de celelalte obligații și responsabilități ale sale.
- 7.20. Executantul se obliga să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la prezentul Contract cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de Management/Organismele Intermediare din cadrul Ministerului Fondurilor Europene sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și sau fondurilor publice naționale aferente acestora, conform prevederilor din contractele de finanțare a proiectelor finanțate cu fonduri europene.
- 7.21. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8. Dreptul de proprietate asupra echipamentelor și materialelor care sunt incluse în Lucrări

- 8.1. Materialele și fiecare componentă a construcțiilor și instalațiilor vor deveni proprietatea Beneficiarului când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- a) din momentul în care acestea sunt livrate pe Șantier, (dacă aceasta se accepta, pentru fiecare caz în parte, de către Beneficiar sau reprezentanții acestuia) și
 - b) când Beneficiarul a plătit Executantului contravaloarea Lucrărilor în care s-au încorporat



echipamentele și/sau materialele respective conform Contractului. Beneficiarul nu va plăti echipamentul sau materialele ce au fost respinse.

9. Protecția patrimoniului existent și a materialelor/utilajelor ce aparțin beneficiarului

- 9.1. Toate materialele, utilajele, etc. ce aparțin Beneficiarului și se afla pe suprafața aferentă șantierului, vor fi înlăturate cu grijă de către Executant cu stirea Beneficiarului sau dacă nu se pot muta/demonta se vor proteja pe tot parcursul execuției lucrărilor;
- 9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după identificarea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această situație și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri în execuția lucrărilor, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul fără afectarea termenului maximal de execuție, termen în care au fost prevăzuți și factorii de risc.

10. Obligațiile Beneficiarului

- 10.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, următoarele:
 - (i) amplasamentul lucrării;
 - (ii) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - (iii) căile de acces rutier;
 - (iv) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- 10.2. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 10.3. Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la notificarea Executantului.
- 10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Beneficiarul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Specificațiile Tehnice.
- 10.6. Beneficiarul va angaja un reprezentant autorizat însărcinat cu siguranța (coordonator SSM) pentru a furniza servicii de asistență la proceduri de siguranță în timpul execuției Lucrărilor. Onorariul pentru aceste servicii vor fi suportate exclusiv de către Beneficiar.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. Fiecare parte răspunde de îndeplinirea întocmai a obligațiilor asumate prin Contract. Nerespectarea sau neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul celeilalte părți de a pretinde executarea întocmai a acestor obligații și de a aplica toate remediile prevăzute de prezentul Contract, precum și de a cere rezoluțiunea contractului și daune – interese pentru prejudiciul cauzat.
- 11.2. Dacă Beneficiarul nu efectuează o plată conform termenilor acestui Contract, va datora o penalitate



de întârziere de 0,05% pe zi de întârziere aplicată la suma neplătită aferentă fiecărei facturi fiscale emise de Executant și acceptate la plată de Beneficiar.

- 11.3. Dacă Executantul nu își îndeplinește la timp oricare dintre obligațiile care îi revin în temeiul acestui Contract și anexelor la acesta, Executantul va fi răspunzător și va plăti o penalitate de întârziere în valoare de 0,05% calculată pe baza Prețului Total al Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor restante. Pentru evitarea oricărui dubiu, această întârziere se va aplica indiferent dacă Executantul a executat sau nu o parte din obligații.
- 11.4. Totodată, Executantul va fi răspunzător față de Beneficiar pentru orice pierderi/daune ulterioare suferite de acesta, cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce îi revin Prestatorului în baza acestui Contract, și va repara integral prejudiciul provocat din culpa sa.
- 11.5. Executantul raspunde fata de Beneficiar pentru neindeplinirea, indeplinirea necorespunzătoare sau cu intarziere a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau prevazute de lege in sarcina acestuia.

12. Începerea și execuția Lucrărilor

- 12.1. Executantul are obligația de a începe Lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea unui exemplar din prezentul Contract după semnarea acestuia de ambele parti, prezentarea către Beneficiar a dovezilor privind încheierea asigurării conform art. 7.17 din Contract și furnizarea Garanției de Buna Executie.
- 12.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform **Graficului de execuție a Lucrărilor(Formularul 10) – Anexa 3** și să fie terminate la data stabilită.
(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin Contract.
(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea Lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 7.1, Beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.
- 12.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică, din partea Beneficiarului.
(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului și Dirigintelui de Santier la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 12.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în Documentația de Atribuire/oferta;
(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă



acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că Lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar, de către Executant.

12.6. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței Șantierului.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1. În cazul în care:

- i) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc Executantul de a solicita sistarea și / sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, prin act adițional orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul fără a se încălca dispozițiile Documentației de Atribuire și ale prezentului Contract.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul Lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit. Executantul are obligația de a începe Lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea unui exemplar din prezentul Contract după semnarea acestuia de ambele părți, încheierea asigurării conform art. 7.17 din Contract, furnizarea Garanției de Buna Execuție, dar nu mai târziu de 15 zile de la semnarea Contractului.

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform HG nr. 373/2017 de modificare a HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de



constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția. În cazul aprobării, se va încheia Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

- 14.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional – dar receptiile parțiale se vor regăsi în procesul verbal de recepție finală a lucrării.
- 14.5. Pentru a garanta o procedură de recepție completă, Executantul va livra Beneficiarului, înainte de procedura de predare-primire menționată mai sus, toate documentele necesare, incluzând, dar fără a se limita la documente tehnice, documente de proiectare, documente de execuție lucrări, documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției, pentru a permite Beneficiarului utilizarea construcțiilor și instalațiilor executate în deplină conformitate cu contractul și cu legislația aplicabilă în România.
- 14.6. Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție prevăzută de prezentul Contract.

15. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- 15.1. Executantul garantează că la data recepției Lucrările executate vor avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Beneficiar în Documentația de Atribuire și declarate de către Executant în Ofertă, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.
- 15.2. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni și curge de la data Recepției la terminarea lucrărilor și până la Recepția finală.
- 15.3. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
- (i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/anexelor acestuia;
 - sau
 - (ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului sau reglementărilor tehnice aplicabile;
 - sau
 - (iii) lucrările și/sau instalațiile sunt afectate de unul sau mai multe vicii ascunse.
- 15.4. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.3, alin.(1), Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.
- 15.5. Termenul de remediere a defectiunilor sau viciilor aparute în perioada de garanție este de maxim 15 zile lucrătoare de la data primirii de către Executant a sesizării Beneficiarului, dacă Părțile nu s-au înțeles cu privire la un alt termen mai scurt sau mai lung, în funcție de circumstanțele particulare și, eventual, de urgența necesară pentru efectuarea unor astfel de remedieri.



16. Solicitățile Executantului

- 16.1. Toate problemele de natura tehnica se rezolva intre echipele tehnice in cadrul sedintelor de pe santier. Daca nu se ajunge la o intelegere intre acestea, se aplica procedura din prezentul Capitol.
- 16.2. (1) Dacă Executantul consideră că are dreptul la o prelungire a Perioadei de Execuție și /sau la costuri suplimentare, care au intervenit din motive care nu sunt în culpa sa, Executantul va trimite Beneficiarului o notificare în care va descrie evenimentele ori circumstanțele care au dus la formularea solicitării menționate, împreună cu documentele justificative pe care se bazează respectiva solicitare.
- (2) Notificarea va fi trimisă cât de repede posibil, dar nu mai târziu de 28 (douazecisiopt) de zile din momentul în care Executantul a luat cunoștință sau ar fi trebuit să ia cunoștință de evenimentele sau circumstanțele relevante, Beneficiarul având dreptul de a refuza Executantului dreptul de a solicita prelungirea Perioadei de Execuție și/sau de a obține costuri suplimentare, dacă termenul amintit nu este respectat.
- (3) Executantul va păstra pe Șantier, sau în orice alt loc acceptat de către Beneficiar înregistrările aferente duratei de execuție a lucrărilor care sunt necesare fundamentării oricărei solicitări. În momentul în care se primește o notificare în condițiile stabilite în acest Contract, Beneficiarul sau Dirigintele de Șantier poate monitoriza menținerea înregistrărilor și/sau da instrucțiuni Executantului să țină în continuare aceste înregistrări aferente duratei de execuție a lucrărilor.
- 16.3. (1) Executantul va permite Beneficiarului sau Dirigintelui de Șantier să cerceteze toate evidențele și îi va trimite Beneficiarului copii ale acestora. Dacă evenimentele ori circumstanțele care au dus la formularea solicitării au încă efecte curente, atunci:
- (a) Solicitarea detaliată în mod corespunzător va fi socotită ca Intermediară;
- (b) Executantul va trimite lunar solicitări Intermediare care vor preciza întârzierile cumulate și/sau costurile adiționale revendicate, împreună cu detaliile pe care Beneficiarul sau Dirigintele de Șantier i le poate cere în mod rezonabil; și
- (c) Executantul va trimite solicitarea finală în termen de 28 (douazecisiopt) de zile de la sfârșitul perioadei în care evenimentele sau circumstanțele cu care s-a confruntat produc efecte.
- 16.4. În funcție de circumstanțele particulare ale solicitărilor transmise de Executant, soluționarea acestora se va face de către Beneficiar pe parcursul executării Contractului, până la momentul convocării Recepției la Terminarea Lucrărilor (dacă solicitările sau detaliile suplimentare care fundamentează o solicitare anterioară au fost transmise cu cel puțin 28 de zile înainte de recepție). În scopul soluționării solicitării/lor transmise de Executant, Beneficiarul poate cere alte detalii relevante și, la discreția sa, poate solicita punctul de vedere și/sau asistența Dirigintelui de Șantier.
- 16.5. În cazul în care Beneficiarul constată ca o solicitare a Executantului este tardivă, neîntemeiată, nefundamentată ori nu se probează prin documente justificative, acesta va respinge solicitarea.
- 16.6. În cazul în care Beneficiarul constată că o solicitare a Executantului este întemeiată și corect fundamentată, fiind probată cu documente, după caz, acesta va convoca Executantul în încercarea de a ajunge la o înțelegere cu acesta în scopul de a conveni sau stabili prin Act Adițional la prezentul Contract: (i) prelungirea Perioadei de Execuție a Lucrărilor și/sau (ii) rambursarea costurilor adiționale la care are dreptul Executantul. Dacă nu se ajunge la o înțelegere în acest sens, fiecare Parte poate acționa în conformitate cu prevederile Art. 24 din prezentul Contract.



17. Modificarea Contractului

17.1. Modificările (sau Variațiile) la Contract pot include:

- a) Modificări aduse cantitatilor pentru un articol de contract (deși astfel de schimbări nu reprezintă neapărat o modificare și pot fi făcute direct în temeiul Art. 4.6 de mai sus).
- b) Modificări aduse calității și altor caracteristici ale unui articol de lucrări, dotări, etc.
- c) Modificările privind cotele, poziția și/sau dimensiunile unei părți din Lucrări.
- d) Omiterea unor Lucrări.
- e) Orice Lucrare suplimentară, echipament, materiale și/sau servicii necesare pentru Lucrările permanente sau temporare, care nu sunt prevăzute în acest Contract, în măsura în care sunt utile Lucrarilor finale, inclusiv testelor la terminarea Lucrarilor, foraje și orice alte Lucrări de testare și investigare necesare, sau
- f) Modificarea succesiunii Lucrărilor sau Programului de execuție al Lucrarilor.
- g) Orice altă Variație necesară Lucrărilor permanente sau temporare.

17.2. Modificările (variațiile) pot fi inițiate de către Beneficiar în orice moment înainte de semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor, prin instrucțiuni, sau sub formă unei solicitări, transmise Executantului, de a prezenta o propunere în acest sens conform prevederilor Art. 17.4.

17.3. În situația în care Executantul consideră că este necesară o modificare (sau o variație) a Contractului, va transmite Beneficiarului o propunere conform prevederilor Art. 17.4 (lit. a), b) și c) de mai jos.

17.4. Dacă Beneficiarul cere Executantului o propunere, înainte de inițierea unei Modificări (Variații) la Contract, Executantul va răspunde în scris, cât mai repede posibil, fie detaliind motivele pentru care nu se poate conforma cererii (dacă este cazul), fie transmitând următoarele :

- (a) Descrierea Lucrării propuse spre a fi executată, termenul de execuție și impactul acestui termen asupra Graficului de Execuție al Lucrarilor;
- (b) Propunerea Executantului privind modificarea Graficului de Execuție a Lucrarilor, și
- (c) Propunerea Executantului privind prețul Modificării / Variației.

17.5. Orice lucrări / servicii opționale / suplimentare, modificări (variații) ale Lucrarilor vor fi cotate pe baza prețurilor unitare prevăzute în listele de cantități de la Ofertă sau a unor prețuri similare cu acestea. Dacă nu există prețuri unitare sau prețuri unitare similare pentru astfel de lucrări suplimentare în listele de lucrări de la Ofertă, Părțile vor putea negocia prețuri unitare noi.



17.6. După primirea unei astfel de propuneri, Beneficiarul va raspunde cat mai repede cu putinta si va aproba, respinge sau va face observații. După ce Părțile ajung la o înțelegere privitoare la respectiva modificare (Variație) a Contractului vor semna un Act Adițional în acest sens, daca sunt indeplinite condițiile prevazute de prezentul Contract.

17.7. Cu excepția situației prevazute de Art. 4.6 de mai sus referitoare la varietățile de cantități, **Executantul nu va face nici o modificare a Lucrărilor permanente sau temporare prevazute de prezentul Contract, pana cand Beneficiarului nu va dispune sau nu va aproba o Modificare (Variatie) și nu se va semna de către ambele Părți un Act Adițional la Contract.**

18. Înțetarea Contractului

18.1. Prezentul Contract încetează după cum urmează:

- (a) prin acordul Părților, consemnat într-un înscris semnat de reprezentanții legali ai ambelor Părți;
- (b) prin rezoluțiune, în cazul în care una dintre Părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător sau cu întârziere oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract și nu remediază această situație într-un termen de maximum 30 (treizeci) zile de la primirea notificării scrise transmisă de cealaltă Parte privind obligația neîndeplinită. În eventualitatea în care Partea în culpă nu remediază situația în termenul indicat mai sus, cealaltă Parte va putea să declare Contractul rezolvit fără acordarea unei perioade de grație suplimentare sau altă formalitate sau intervenția instanței, cu excepția unei notificări scrise trimise Părții în culpă numai în scop informativ, prin care aceasta este informată despre rezoluțiunea Contractului pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în temeiul acestui Contract.

19. Confidențialitate

19.1. În timpul derulării prezentului Contract, Executantul poate obține acces la informații ale Beneficiarului (în format electronic și / sau pe hârtie) care:

- (i) se referă la activități de cercetare, dezvoltare, comerciale, produse, servicii și cunoștințe tehnice, trecute, prezente sau viitoare, sau
- (ii) sunt considerate de Beneficiar confidențiale prin natura lor (denumite în continuare: „Informațiile confidențiale”).

19.2. În legătură cu acestea, se vor aplica următoarele prevederi:

- (i) Informațiile confidențiale care aparțin Beneficiarului pot fi utilizate de Executant numai în legătură cu prezentul Contract;
- (ii) Informațiile confidențiale nu pot fi copiate sau reproduse fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului.

19.3. Fiecare parte se obligă să prelucreze datele cu caracter personal ale reprezentanților legali și/sau angajaților celeilalte parti responsabili de comunicare și de implementarea contractului (nume, prenume, poziție, număr de telefon, adresă e-mail) numai în scopul executării contractului și a obligațiilor legale legate de acesta, cu respectarea și dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679. Datele cu caracter personal (nume, prenume, serie și nr. Carte identitate, funcție, studii, calificare, angajator), aparținând persoanelor fizice care sunt delegate pentru executarea Lucrărilor contractate în incinta AMBRO SA sunt prelucrate în vederea asigurării accesului în incinte, pe durata contractului. Beneficiarul prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu Politica de prelucrare a datelor cu caracter personal disponibilă la următorul link: www.rossmann.ro/gdpr.



20. Forța majoră

20.1. Forța majoră înseamnă orice eveniment imprevizibil și în afara sferei de control a Părților. Evenimentele de forță majoră vor include, dar nu se vor limita la orice război (civil sau interstatual, declarat sau nu), situație de anarhie, răzcoală, revoluție, insurecție, embargo, orice catastrofă naturală, cutremure, explozii, furtuni, inundații sau cataclisme și orice alt fenomen meteorologic nefavorabil și orice alt eveniment imprevizibil și de neînălăturat care împiedică sau întârzie îndeplinirea acestui Contract și care va fi certificat de autoritatea competentă conform legislației aplicabile. Forța majoră va exonera de răspundere Partea care o invocă, conform cerințelor legislației aplicabile, cu condiția ca această circumstanță să fie notificată în termen de 5 zile de la intervenție.

21. Securitatea și Siguranța Lucrarilor de executie pe teritoriul AMBRO S.A.

- 21.1. Executantul se obliga sa asigure securitatea Șantierului pe toata perioada Lucrarilor, de la semnarea procesului verbal de primire a spatiului si pana la semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor. Orice probleme care tin de securitatea spatiului cad in sarcina Executantului.
- 21.2. Fumatul nu este permis in cadrul santierului. Se va fuma numai in locurile special amenajate, din incinta Ambro (LOC DE FUMAT). Fumatul, inhalarea sau consumarea substantelor halucinogene este strict interzisa. In cazul in care o persoana este gasita sub influenta substantelor halucinogene sau similare va fi imediat escortata de catre superiorul sau in afara Șantierului si nu i se va mai permite accesul inapoi.
- 21.3. Alcool si alte substante: Consumul de alcool sau a altor substante similare este strict interzis. Nu este permis accesul pe Șantier cu astfel de bauturi sau a persoanelor care au consumat astfel de bauturi. Se vor permite oricand in timpul lucrarilor controale din partea Beneficiarului, care sa verifice acest lucru. Orice persoana poate fi verificata printr-un test de respiratie. In cazul in care o persoana este gasita sub influenta bauturilor alcoolice sau similare si care refuza verificarile va fi imediat escortata de catre superiorul sau in afara Șantierului si nu i se va mai permite accesul inapoi.
- 21.4. Echipament de siguranta: Executantul este obligat sa asigure echipamentul de protectie necesar conform legislatiei in vigoare pentru angajatii sai, precum si pentru subantreprenorii sai, si sa se asigure ca acesta este purtat in permanenta. Executantul este responsabil de folosirea echipamentelor necesare pentru protejarea si prevenirea oricarui risc de pe santier.
- 21.5. Sanatate si Siguranta: Executantul este responsabil pentru respectarea tuturor normelor legale in vigoare privind Sanatatea si Siguranta oamenilor implicati in proiect. La cererea Beneficiarului, Executantul se obliga sa prezinte in termen de 3 zile toate documentele necesare unei verificari in respectul legislatiei in vigoare.
- 21.6. Arderea gunoaielor: Nu este permisa sub nici o forma arderea gunoaielor in cadrul Șantierului sau in cadrul locatiei din care face parte Șantierul.
- 21.7. Suduri: Utilizarea echipamentelor speciale pentru sudura nu va fi folosita decat cu acordul in scris al Beneficiarului (se va elibera permis de lucru cu foc). Executantul trebuie sa se asigure ca are acest acord scris inainte de a incepe orice lucrare specifica acestui capitol, precum si sa protejeze zonele corespunzator.



22. Subcontractanți

22.1. Subcontractarea Lucrărilor de către Executant este permisă cu aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Cu toate acestea, Executantul rămâne responsabil și pe deplin răspunzător față de Beneficiar pentru întreg Contractul, inclusiv pentru orice lucrări efectuate de subcontractorii săi.

23. Cesiunea

23.1. Executantul nu va cesa sau transfera în alt mod drepturile sau obligațiile sale în temeiul acestui Contract niciunei terțe părți sau drepturile sau obligațiile care rezultă din prezentul Contract fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului, acordată în mod discreționar de Beneficiar, cu excepția cesiunii creanțelor rezultând din prezentul contract în favoarea bancilor finanțatoare.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Părțile vor încerca să soluționeze în mod amiabil orice dispută care rezultă în legătură cu prezentul Contract, inclusiv pe cele legate de valabilitatea, interpretarea, îndeplinirea sau anularea acestui Contract. Dacă Părțile nu reușesc să soluționeze amiabil o astfel de dispută, aceasta va fi soluționată de instanțele competente din România.

25. Comunicari

25.1. Pentru scopurile acestui Contract, fiecare Parte numește persoane de contact (persoane autorizate) care au dreptul să reprezinte respectiva Parte cu privire la îndeplinirea obligațiilor lor conform acestui Contract.

Pentru Beneficiar:

În atenția: MIHAI BANU;
Adresă: Calea Unirii nr. 24, Suceava, 720019;
Fax: (+40) 230 205 205;
E-mail: mihai.banu@ambro.ro;

Pentru Executant:

În atenția: [●●●];
Adresă: [●●●];
Fax: [●●●];
E-mail: [●●●];

25.2. Toate notificările sau alte comunicări trimise oricărei Părți conform acestui Contract sau cu privire la acest Contract vor fi efectuate în scris și vor fi considerate ca fiind trimise corespunzător dacă sunt trimise personal cu o confirmare de primire, prin serviciile postale, prin fax sau e-mail la adresa Părții specificată mai sus sau la o altă adresă comunicată ulterior de aceasta.

25.3. Partile sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal necesare în vederea îndeplinirii obiectului contractului. Astfel de prelucrări de date cu caracter personal vor fi realizate numai cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter



personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Acest Contract și anexele sale sunt guvernate de legislația din România.

27. Dispoziții Finale

27.1. Orice modificare a prezentului Contract va fi valabilă numai dacă este consemnată într-un Act adițional scris, semnat de către ambele Părți.

27.2. Ambele Parti semnatare se obliga sa se instiinteze reciproc, in timp util asupra oricaror dificultati survenite in executarea Contractului, precum si asupra oricaror modificari ale acestuia ce pot aparea ca necesare.

27.3. Părțile confirmă faptul ca acest Contract a fost negociat și încheiat de pe poziții de egalitate. Fiecare dintre Părți își exprimă în mod expres acordul pentru fiecare clauză din prezentul Contract, inclusiv clauze care vizează limitarea răspunderii, dreptul de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor, decăderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune excepții, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, legea aplicabilă, clauze privitoare la competența instanțelor judecătorești sau orice alte clauze care, dacă nu ar fi fost subiect de negociere, ar fi fost considerate clauze standard în conformitate cu art. 1.202 din Codul Civil Român.

27.4. Următoarele Anexe sunt parte integrantă din acest Contract:

- a) Anexa 1 – Documentatia de Atribuire incluzând Specificațiile tehnice și clarificări;
- b) Anexa 2 - Oferta Executantului, inclusiv clarificările la aceasta;
- c) Anexa 3 – Graficul de Execuție a Lucrărilor (Formular 10);

27.5. Acest Contract s-a încheiat în două (2) exemplare, fiecare din acestea fiind considerat un original, dar toate împreună reprezentând unul și același Contract.

DREPT PENTRU CARE, Părțile au semnat acest Contract sau au delegat semnarea acestui Contract reprezentanților lor autorizați.

EXECUTANT

BENEFICIAR